

Blaser Gränicher AG  
Immobilienwerkstatt  
Poststrasse 10  
8700 Küsnacht

Telefon +41 44 914 14 40  
info@blasergraenicher.ch  
blasergraenicher.ch

# ERLENPLATEAU

*Wohnpanorama perfekt inszeniert*

## Etagenwohnung 102

*4.5 Zimmer | 1. Obergeschoss | Haus Americas*

**Wohnfläche total** (Nutzbar als 5.5-ZWG) **ca. 165.0 m<sup>2</sup>**

Wohnebene ca. 127.0 m<sup>2</sup>

Studio ca. 38.0 m<sup>2</sup>

**Aussenfläche total** **ca. 73.5 m<sup>2</sup>**

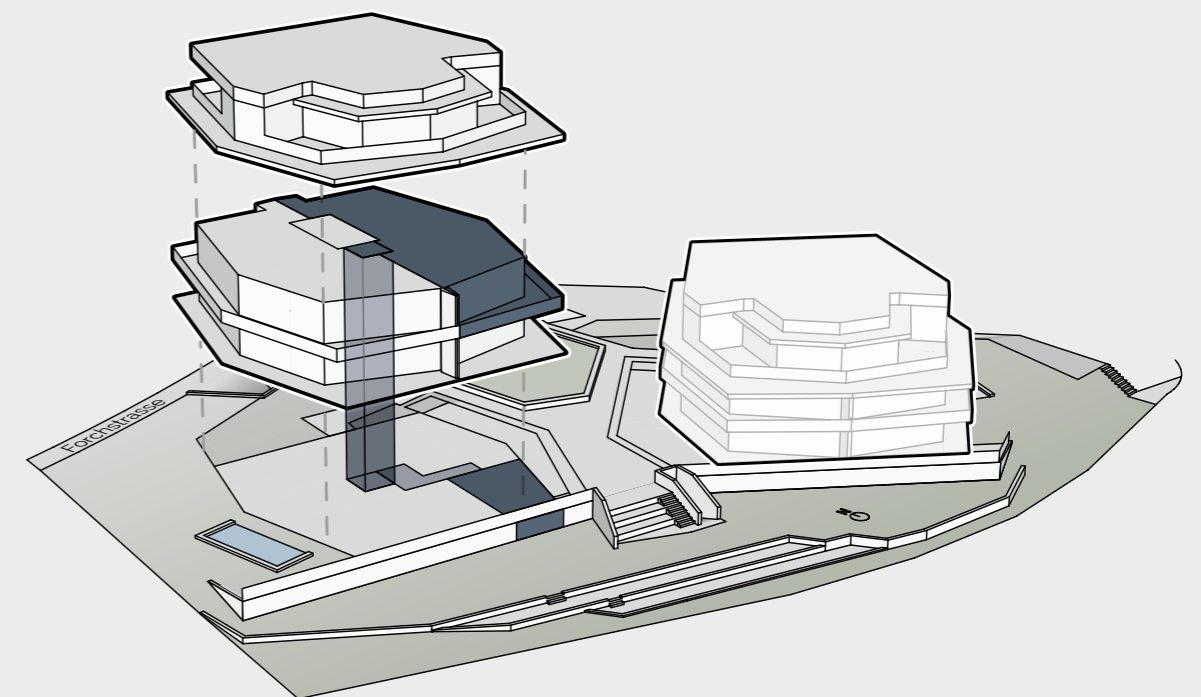
Terrasse inkl. Reduit ca. 62.5 m<sup>2</sup>

Loggia ca. 11.0 m<sup>2</sup>

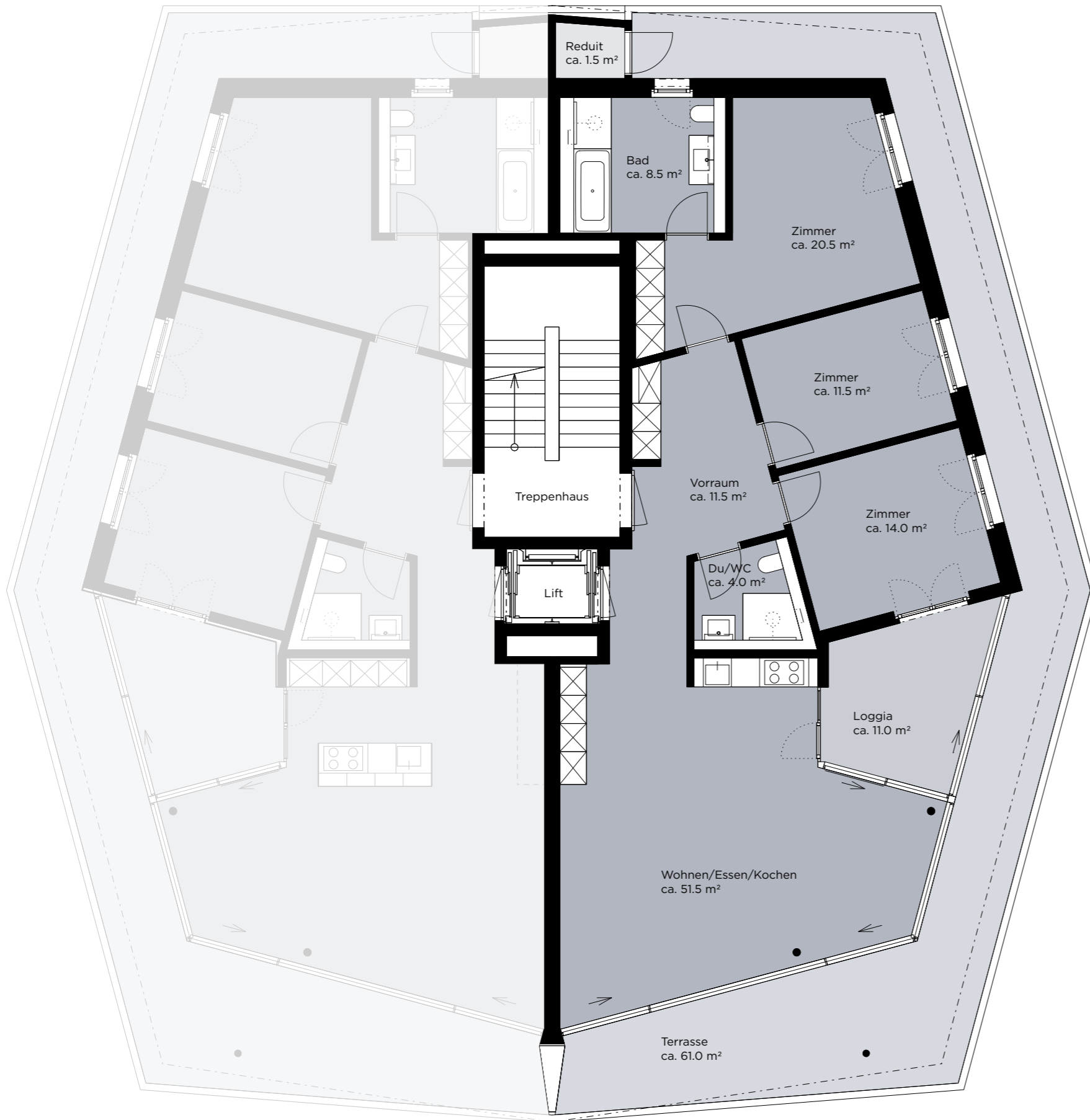
**Nebennutzfläche total** **ca. 18.5 m<sup>2</sup>**

Weinkeller ca. 5.0 m<sup>2</sup>

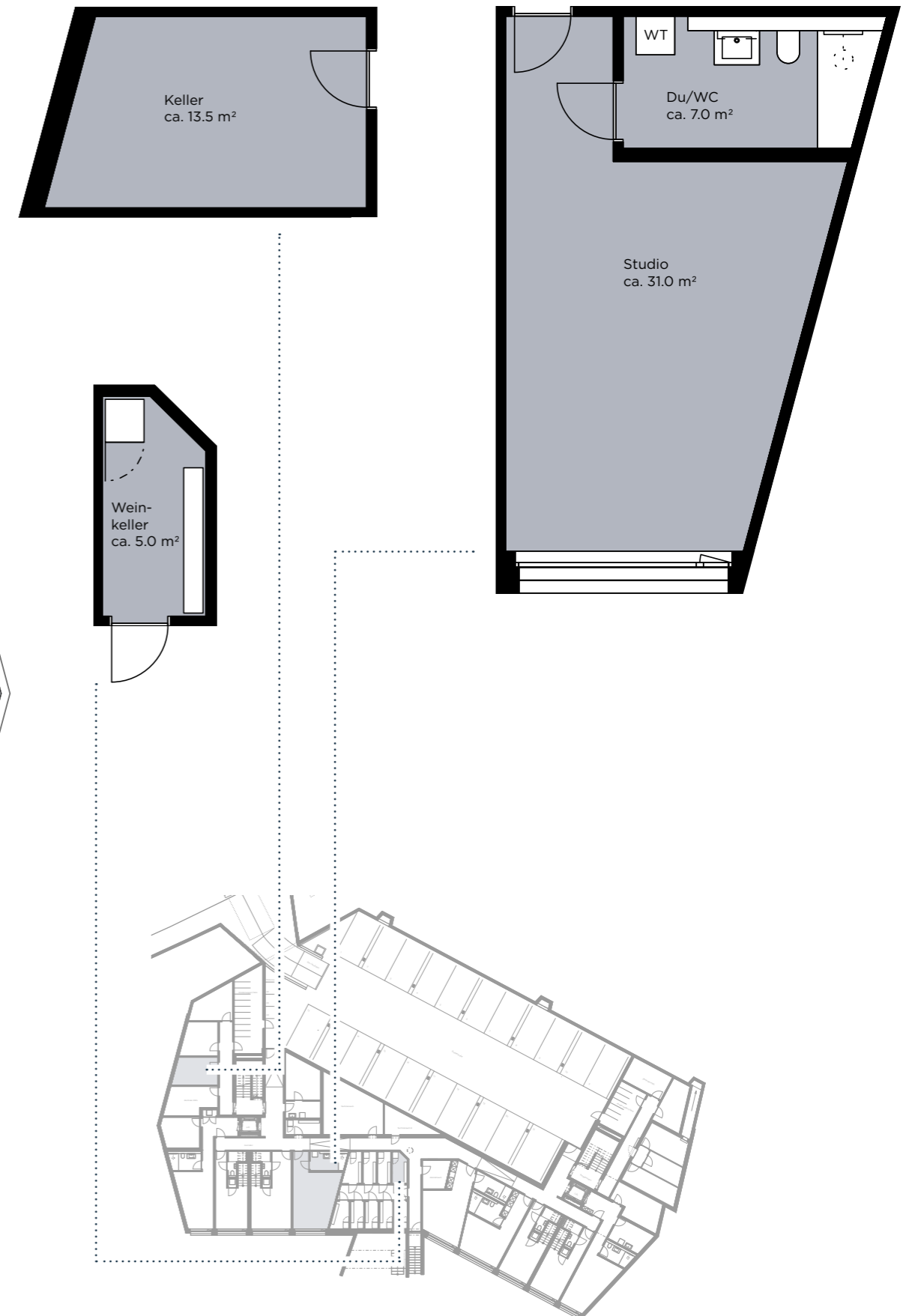
Keller ca. 13.5 m<sup>2</sup>



1. Obergeschoss



Studiogeschoss



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Situationsplan UG entspricht keinem 1:100 Masstab und gilt rein zur Orientierung.



1 m

MSST 1:100