

Blaser Gränicher AG  
Immobilienwerkstatt  
Poststrasse 10  
8700 Küsnacht

Telefon +41 44 914 14 40  
info@blasergraenicher.ch  
blasergraenicher.ch

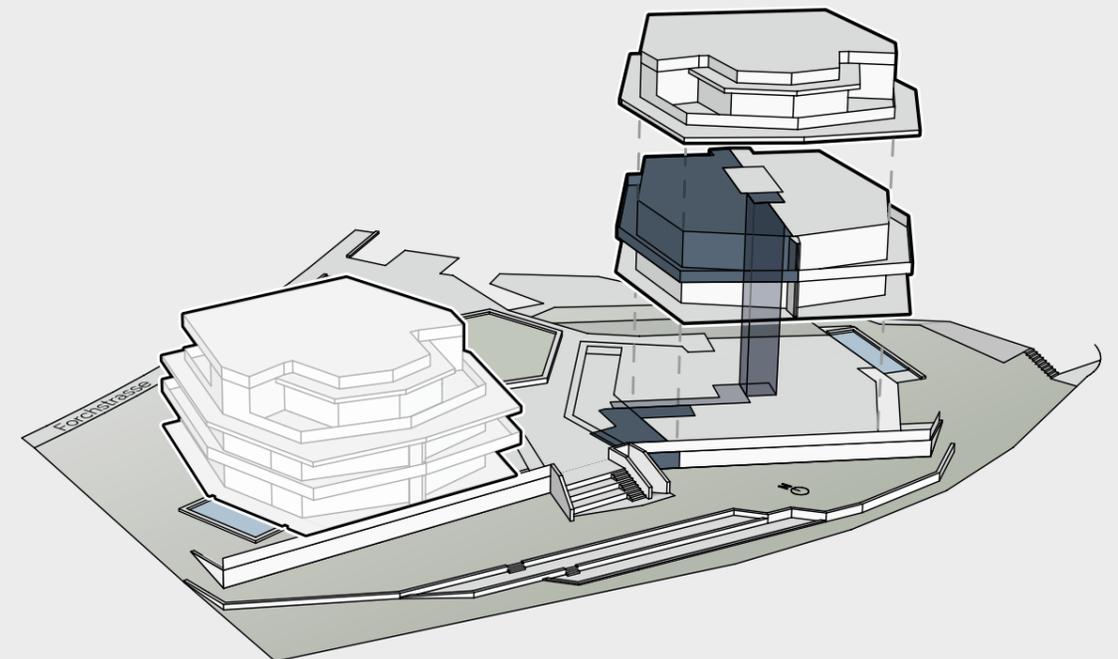
# ERLENPLATEAU

*Wohnpanorama perfekt inszeniert*

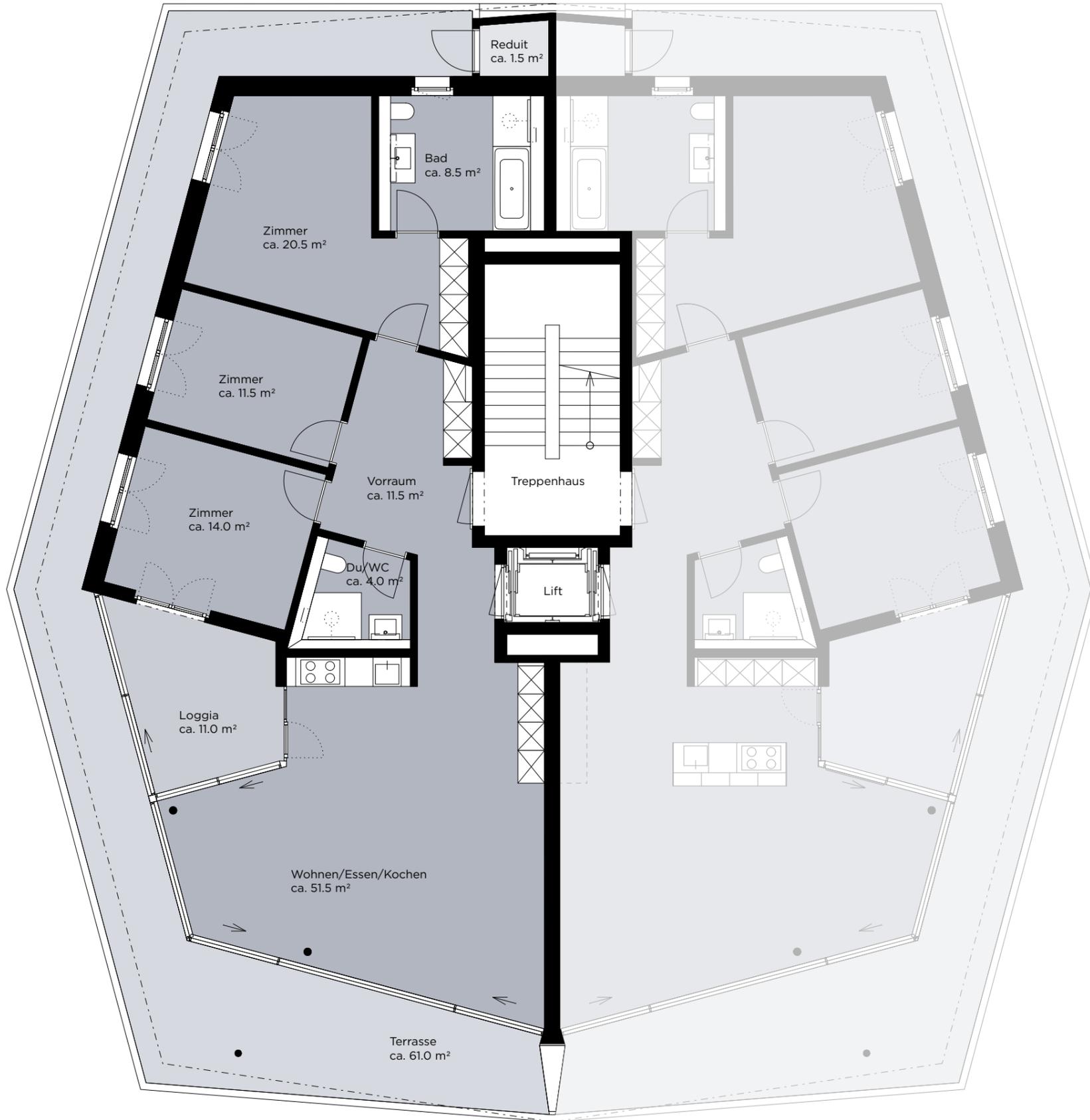
## Etagenwohnung 103

*4.5 Zimmer | 1. Obergeschoss | Haus Asias*

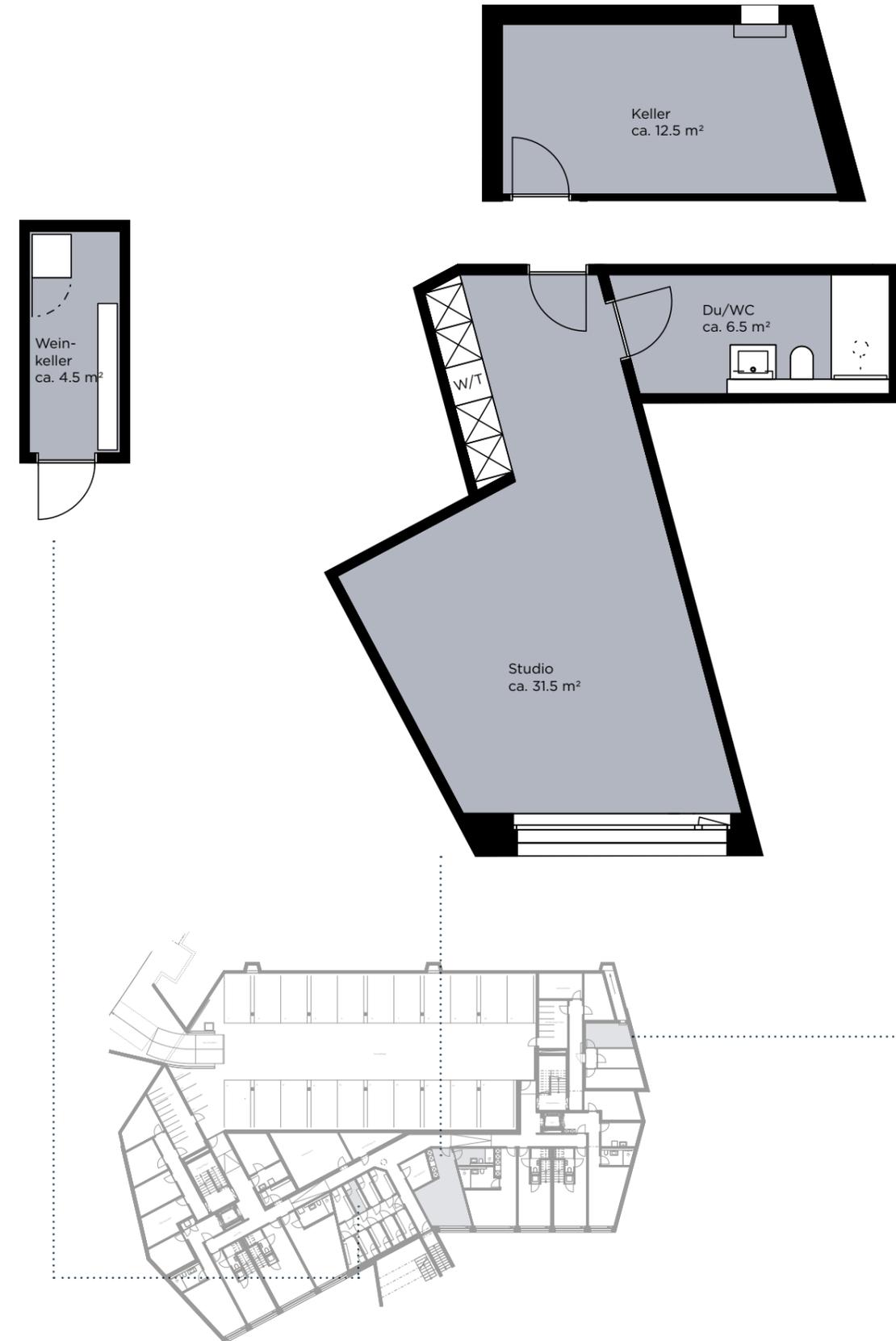
<b>Wohnfläche total</b> (Nutzbar als 5.5-ZWG)	<b>ca. 165.0 m<sup>2</sup></b>
Wohnebene	ca. 127.0 m <sup>2</sup>
Studio	ca. 38.0 m <sup>2</sup>
<b>Aussenfläche total</b>	<b>ca. 73.5 m<sup>2</sup></b>
Terrasse inkl. Reduit	ca. 62.5 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 11.0 m <sup>2</sup>
<b>Nebennutzfläche total</b>	<b>ca. 17.0 m<sup>2</sup></b>
Weinkeller	ca. 4.5 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 12.5 m <sup>2</sup>



1. Obergeschoss



Studiogeschoss



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Situationsplan UG entspricht keinem 1:100 Massstab und gilt rein zur Orientierung.



1 m

MSST 1:100