

Blaser Gränicher AG  
Immobilienwerkstatt  
Poststrasse 10  
8700 Küsnacht

Telefon +41 44 914 14 40  
info@blasergraenicher.ch  
blasergraenicher.ch

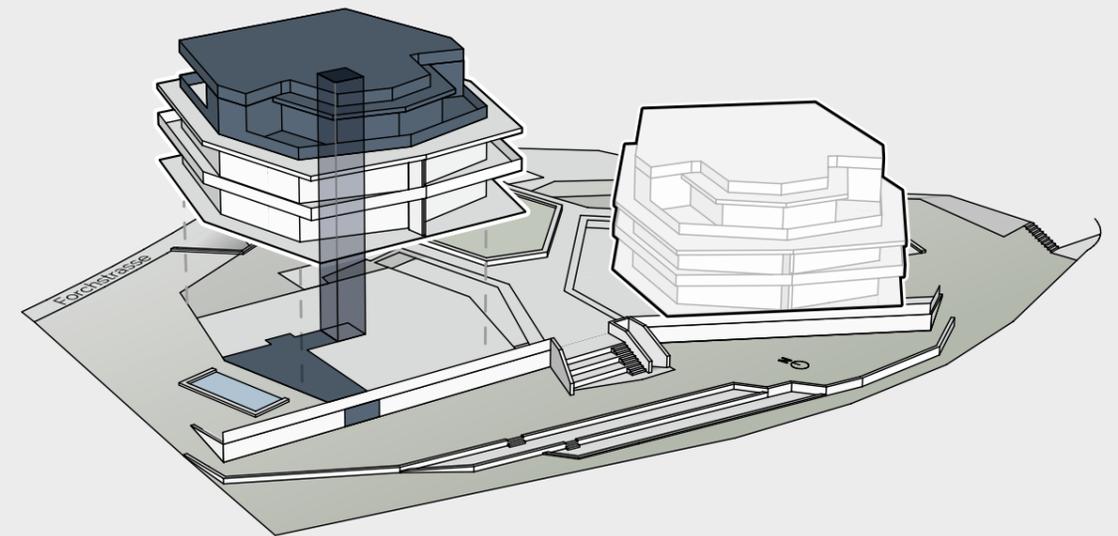
## Attikawohnung 201

*4.5 Zimmer | Attikageschoss | Haus Americas*

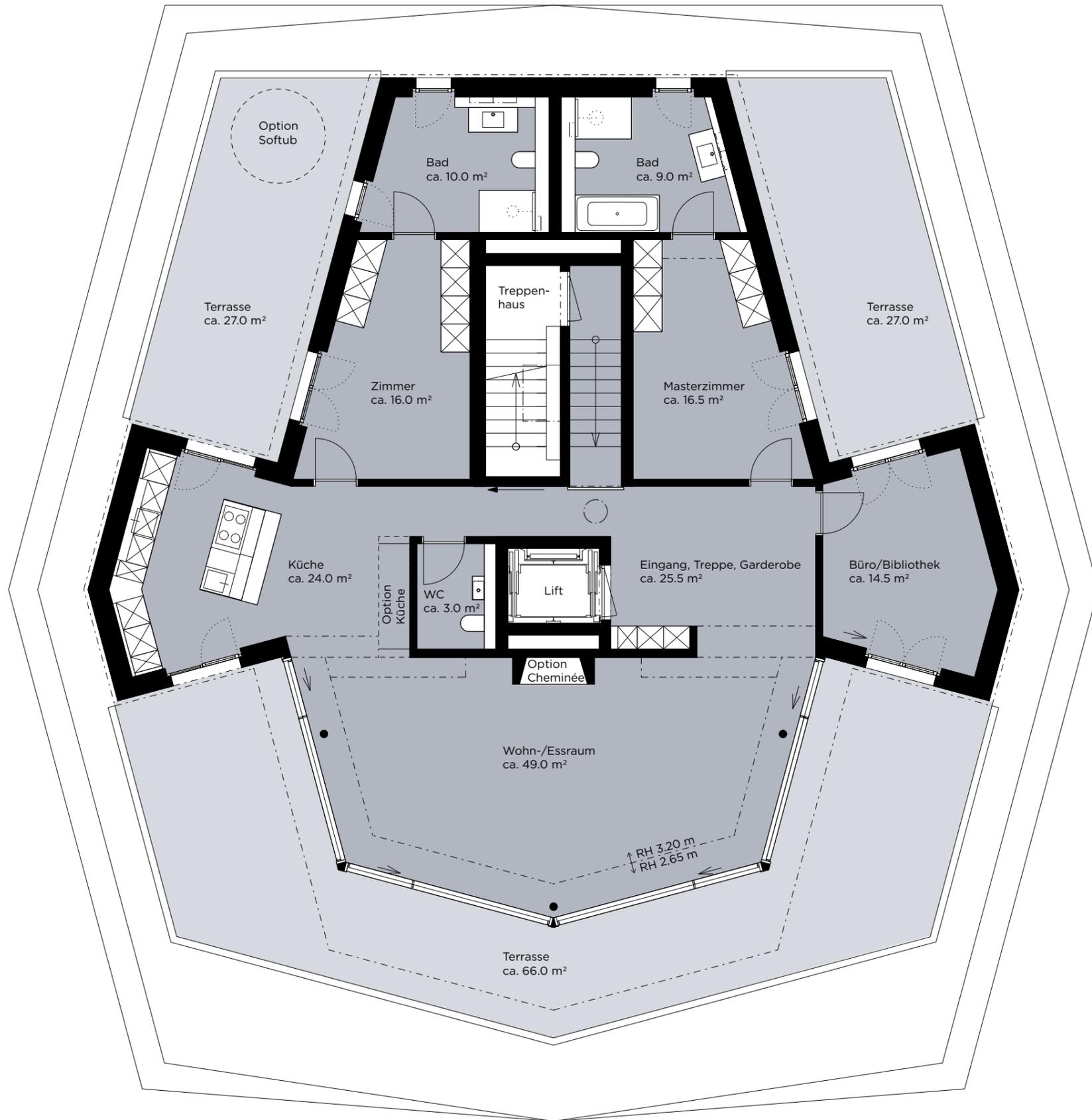
<b>Wohnfläche total</b> (Nutzbar als 5.5-ZWG)	<b>ca. 215.0 m<sup>2</sup></b>
Wohnebene	ca. 175.0 m <sup>2</sup>
Studio	ca. 40.0 m <sup>2</sup>

<b>Aussenfläche total</b>	<b>ca. 120.0 m<sup>2</sup></b>
Terrassen	ca. 120.0 m <sup>2</sup>

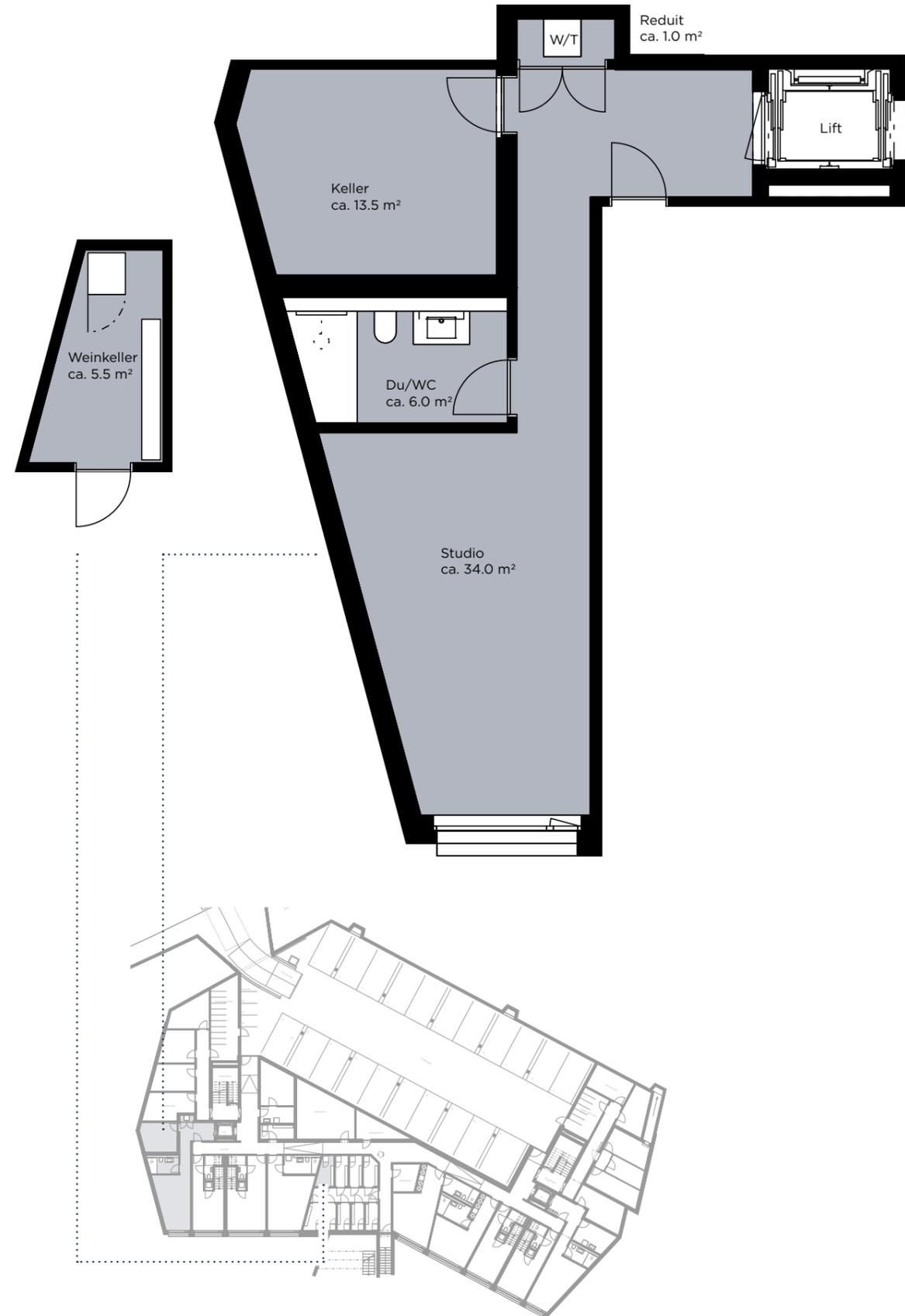
<b>Nebennutzfläche total</b>	<b>ca. 20.0 m<sup>2</sup></b>
Weinkeller	ca. 5.5 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 14.5 m <sup>2</sup>



Attikageschoss



Studiogeschoss



1 m